



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2022

№ 7/48

О предоставлении в пользование нежилых помещений общественным организациям поселения Внуковское

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом муниципального образования поселение Внуковское в городе Москве, Уставом Московской городской общественной организации пенсионеров, инвалидов, ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, Положением об Общественном совете семей с детьми льготных категорий поселения Внуковское в городе Москве, Протоколом заседания профильной комиссии по вопросам образования, культуры, спорта, делам молодежи от 18.01.2022 №10, в целях осуществления деятельности по решению вопросов местного значения.

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Предоставить в пользование нежилые помещения по адресу г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, д.202 следующим общественным организациям поселения:

1.1. Совету ветеранов первичной общественной организации пенсионеров, инвалидов, ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов поселения Внуковское в городе Москве помещения №3,4,26

1.2. Общественному совету семей с детьми льготных категорий поселения Внуковское в городе Москве помещения №12, 23В

2. Утвердить типовое соглашение о безвозмездном пользовании в соответствии с Приложением.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения В.Ю. Цибульского.

Глава поселения

В.Ю. Цибульский

Соглашение о безвозмездном пользовании

Администрация поселения Внуковское в городе Москве, именуемая в дальнейшем «Ответственный балансодержатель», в лице Главы администрации Федулкина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.4, ч.1, ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Пользователь на основании решения Совета депутатов поселения Внуковское «О выделении нежилых помещений общественным организациям поселения Внуковское» принимает во временное безвозмездное пользование нежилые помещения с кадастровым номером ____, общей площадью _____ кв.м., (№ ____), расположенные по адресу: _____ для осуществления социально-значимой деятельности. Границы помещения указаны на поэтажном плане (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью Соглашения.

1.2. На момент заключения Соглашения передаваемое Помещение находится в собственности поселения Внуковское, запись в Едином государственном реестре недвижимости №77-АО 515007 от 21 марта 2013 (Приложение 2), не заложено и не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Нежилые помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям.

1.4. Пользователь вправе разместить в указанном Ответственным балансодержателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в других документах.

2. Срок соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами акта визуального осмотра помещения (Приложение № 3) и становится обязательным для сторон, его заключившим. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Соглашения.

2.2. Соглашение заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Обязанности сторон

3.1. Ответственный балансодержатель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Выделить Пользователю помещение по акту визуального осмотра в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения, в состоянии пригодном для использования в целях согласно Соглашению. В присутствии Пользователя проверить исправность жизнеобеспечения нежилого помещения, а также ознакомить с правилами его эксплуатации либо выдать письменные инструкции о правилах и порядке пользования нежилым помещением и его системами жизнеобеспечения.

3.1.2. Предоставить доступ в места общего пользования.

3.1.2. Оплачивать счета за коммунальные услуги: электро, тепло, водоснабжение и водоотведение, нести иные расходы, в том числе по оплате текущего ремонта и

расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование.

3.1.3. Ответственный балансодержатель имеет право в любое время осуществлять проверку сохранности, состояния помещения, а также использования его Пользователем в соответствии с назначением нежилого помещения.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Перед подписанием акта визуального осмотра проверить состояние помещения.

3.2.2. Содержать в чистоте и порядке нежилое помещение, обеспечивать его сохранность.

3.2.3. Обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности на объекте недвижимости. Пользователь в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность.

3.2.4. Своевременно сообщать Ответственному балансодержателю о неисправностях помещений, оборудования, возникающих в процессе эксплуатации.

3.2.5. Пользователь не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему соглашению третьим лицам, отдавать имущество в залог.

4. Улучшения имущества

4.1. Произведённые за счет Пользователя отдельные улучшения Помещения являются собственностью Пользователя.

4.2. Пользователь вправе с согласия Ответственного балансодержателя производить неотделимые улучшения Помещения. После прекращения действия Соглашения Ответственный балансодержатель не возвращает Пользователю стоимость неотделимых улучшений.

5. Возврат имущества

5.1. Пользователь обязан вернуть Ответственному балансодержателю помещение в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа.

5.2. Пользователь обязан за свой счет подготовить Помещение к возврату Ответственному балансодержателю, включая составление акта визуального осмотра, являющегося неотъемлемой частью Соглашения.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: землетрясение, наводнения и иные стихийные бедствия, о которых стороны не могли знать в момент подписания настоящего Соглашения.

7.2. В случае наступления этих обязательств, Сторона обязана в течение 2 дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 5 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке.

8. Разрешение споров

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Соглашения, решаются Сторонами посредством переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и досрочное расторжение Соглашения

9.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Соглашения.

9.2. Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон, в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Если до истечения срока настоящего Соглашения (п. 2.2.) ни одна из сторон не заявит об отказе от его продления, по окончании срока соглашение считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

10. Заключительные положения

10.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. К Соглашению прилагаются:

- Приложение № 1 - копия поэтажного плана помещения;
- Приложение № 2 - копия свидетельства о государственной регистрации прав на помещение;
- Приложение № 3 - Акт визуального осмотра помещения.

11. Адреса и реквизиты сторон

Администрация поселения Внуковское

**Глава администрации
поселения Внуковское**

М.П.

Приложение № 1
к Соглашению о безвозмездном пользовании
№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Копия поэтажного плана помещения

Приложение № 2
к Соглашению о безвозмездном пользовании
№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Копия свидетельства о государственной регистрации прав на помещение

Приложение № 3
к Соглашению о безвозмездном пользовании
№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Акт визуального осмотра помещения

« ____ » _____ **20** ____ г.

Администрация поселения Внуковское в городе Москве, именуемая в дальнейшем «Ответственный балансодержатель», в лице Главы администрации Федулкина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Ответственный балансодержатель в соответствии с Соглашением о безвозмездном пользовании от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ предоставляет, а Пользователь принимает во временное пользование нежилое помещение (далее – Помещение), с кадастровым номером ____, общей площадью __ кв.м., (№ ____), расположенное по адресу: _____ для осуществления социально-значимой деятельности. Границы помещения указаны на поэтажном плане (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью Соглашения. Сторонами произведен визуальный осмотр помещений.

Помещения оборудованы: отоплением, электроосвещением. Места общего пользования оборудованы водоснабжением, водоотведением. Нежилое помещение и его оборудование находятся в удовлетворительном состоянии.

Претензий к качеству технического состояния и функциональных свойств нежилого помещения Пользователь не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Ответственный балансодержатель
Администрация поселения Внуковское

Пользователь

Глава администрации
поселения Внуковское

П.А. Федулкин

М.П.

